

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova



Streliotto Maria
Streliotto Lidia

Piano di Lottizzazione
P.U.A. n. 05/2014
Z.T.O. C2/134
variante

STA + AUD

VIA BORGO BASSANO, 79 - 35013 CITTADELLA (PD)
049 9403638 - WWW.AUDPROGETTI.IT - STUDIO@AUDPROGETTI.IT
SIMONE TONIOLO ARCHITETTO & AUD PROGETTI ITALY SRL
03325190282 P.IVA 05291330289

SIMONE TONIOLO ARCHITETTO

Progettista	Collaboratore
Collaboratore	Collaboratore

Data:	12.12.2025
Aggiornamenti:	
Scale:	
File:	

Tavola 3 ^C	
TUTTI I DIRITTI DI RIPRODUZIONE SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE	

NORME TECNICHE
DI PIANO

VARIANTE AL PUA 05/2014 VIA MAZZINI

Committente:

Maria Streliotto

Lidia Streliotto

NTO

Tecnico incaricato: Simone Toniolo Architetto

NORME TECNICHE DI PIANO

ART.1

Per come risulta ideato il presente intervento urbanistico, valgono le norme del PI vigente sia per quanto concerne:

- le norme tecniche di attuazione,
- il regolamento edilizio

ART.2

La cubatura assegnata al lotto di progetto, sarà calcolata con volume netto come da REC Approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 24/09/2015 :

Art.4, comma 10

Volume del fabbricato – è la somma dei prodotti delle superfici utili dei singoli locali per le rispettive altezze dal pavimento al soffitto (strutturale) relativamente ai locali emergenti dalla quota 0,00 (z.t.o. B-C-D-E), con esclusione:

- delle logge rientranti e/o in aggetto rispetto al fronte dell'edificio non oltre ml. 1,50 (elementi architettonici che possono pure essere accorpati);*
- degli elementi in aggetto senza sovrastante costruzione con sporto non superiore a ml. 1,50 rispetto al fronte dell'edificio;*
- dei volumi tecnici (torri di vani scala ed ascensori) considerando tali pure gli spazi utilizzati per ospitare impianti tecnologici (idrico, termico, di ventilazione, elevatore, televisivo, serbatoi idrici, canne fumarie ecc.) a servizio dell'edificio. Non si considerano diversamente scomputabili, eventuali rientri delle murature d'ambito o abbassamenti del soffitto artificiosi operati mediante la semplice posa di controsoffitti in cartongesso, legno e/o materiale analogo al fine di eludere la volumetria computabile;*
- dei vani scala, degli androni d'ingresso condominiale (la detrazione include oltre allo sviluppo per intero delle rampe, il pianerottolo d'arrivo della scala per una profondità pari alla larghezza della scala stessa);*
- dei sottotetti non praticabili, definiti dallo spazio naturale intercluso tra l'ultimo orizzontamento e le falde di copertura (con imposta non superiore a cm. 20 dall'orizzontamento stesso);*
- delle costruzioni completamente al di sotto della quota campagna 0,00 od emergenti dal suolo non più di cm. 50 (all'estradosso di copertura) in assenza di sovrastante costruzione;*

- dei porticati nella zona agricola nei limiti del 25% della superficie coperta dell'edificio (o parte) residenziale;

- dei gazebi e pergolati ancorché coperti con strutture ombreggianti pure impermeabili e delle casette in legno da giardino; - delle cabine elettriche isolate o attigue all'edificio.

In sede di piano urbanistico attuativo e/o comparto ai fini del calcolo degli standard dovuti il/la volume/ superficie edificabile va incrementato/a del 15%.

ART.3

Nella fascia di vincolo ferroviario, verso la ferrovia, sono ammesse :

- possibili installazioni di barriere fonoassorbenti,
- manufatti prescritti da RFI, come ad esempio le recinzioni, nelle modalità previste dalla prassi tecnica implementativa rispetto alle tematiche del dpr 753 /80, con altezze maggiori rispetto a quanto previsto dall'art. 53 del REC. approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 24/09/2015.